

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432737 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Skvělá investiční příležitost: Prostorný byt 3+1 s lodžii ve Vratimově (včetně spolehlivého nájemníka).

Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem od prvního dne? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii ve Vratimově.

Klíčové informace pro investory:

- **Stabilní výnos:** Byt je v současné době obsazen platícím nájemníkem. Kupujete tak plně funkční investiční produkt bez nutnosti ihned hledat nového nájemce a bez výpadku nájmu.
- **Nevhodné pro vlastní bydlení:** Vzhledem ke stávajícímu nájemnímu vztahu je nemovitost určena výhradně pro realitní investory a není vhodná pro zájemce hledající okamžité vlastní bydlení.

Dispozice a parametry bytu

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) revitalizovaného panelového domu. Nabízí celkovou užitnou plochu 67,36 m² + velkorysou lodžii (7,54 m²). Výhodou jsou také neprůchozí pokoje a praktická komora přímo v bytě.

- Obývací pokoj: 19,64 m²
- Ložnice / Dětský pokoj: 13,57 m²
- Pokoj: 9,41 m²
- Kuchyň: 9,83 m²
- Předsíň: 7,33 m²
- Koupelna: 2,91 m²
- Samostatné WC: 0,96 m²
- Komora (v bytě): 1,82 m²
- Sklepní kóje: 1,89 m²

(Pozn.: Podlahová plocha lodžie 7,54 m² se nezapočítává do užitné plochy bytu).

Lokalita a dostupnost

Parkování je možné na přilehlém parkovišti přímo před domem. Vratimov nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupnost do Ostravy a Frýdku-Místku.

Představuje pro vás tato nemovitost zajímavé rozšíření vašeho investičního portfolia? Kontaktujte mě pro více informací a pro domluvení prohlídky. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4432737
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	135838
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2