

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432584 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, ale nechcete se starat o celý rodinný dům? V Džbánicích nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře menšího bytového domu.

Byt má užitnou plochu přibližně 64 m² a prošel částečnou rekonstrukcí. Novější úpravy najdete především v kuchyni, koupelně a obývacím pokoji. V obytných místnostech zůstaly zachované dřevěné parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. Velkou výhodou je, že se byt prodává kompletně vybavený, a je tak možné jej začít využívat prakticky bez dalších větších investic.

Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a praktickou komoru. K bytu patří také dvě sklepní kóje o celkové ploše přibližně 12 m² a v domě je k dispozici společná kočárkárna.

Jedním z největších benefitů tohoto bydlení je možnost využívat rozlehlou zahradu za domem o ploše cca 836 m². Zahrada není součástí vlastnictví bytu, je pronajata od obce Džbánice za symbolických 836 Kč ročně. Nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, pěstování i vyžití dětí.

Dům využívá vlastní studnu, což pomáhá snižovat náklady na spotřebu vody. Vytápění bytu je aktuálně řešeno plynem, s možností případného přechodu na elektrické vytápění.

Džbánice jsou příjemnou volbou pro každého, kdo hledá klidnější bydlení mimo město, ale zároveň chce zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Moravského Krumlova a Znojma.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc, jako je dostatek prostoru, dva sklepy a především možnost trávit čas na velké zahradě přímo za domem, rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4432584
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	2500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Janíková

Tel:

736736481

Email:

barbora.janikova@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/