K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430413** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží, tedy v přízemí domu.

K bytu náleží lodžie o výměře 6 m2 a komora o výměře přibližně 1 m2 umístěná na patře. Uvnitř bytu se nachází také samostatná komora, která je v plánku označena jako šatna, o výměře 2,2 m2.

Byt má tři pokoje. Dva pokoje jsou neprůchozí a jeden je průchozí. Z průchozího pokoje se vstupuje do kuchyně.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Podle poskytnutých informací nejsou v bytě nosné stěny, pouze dělicí příčky. Dispozici je tak možné upravit podle vlastních představ. Byt je orientovaný na jihovýchod a severozápad. Na straně s lodžií jsou původní dřevěná okna. Na druhé straně jsou osazena plastová okna.

SVJ plánuje opravu lodžií. Termín realizace zatím není stanoven.

Měsíční předpis plateb do SVJ činí 4 760 Kč. Z této částky tvoří 2 049 Kč příspěvek do fondu oprav a 2 711 Kč zálohy na služby. V zálohách na služby je zahrnuta mimo jiné studená voda, teplo a teplá voda. Skutečné náklady se budou odvíjet od reálné spotřeby a následného vyúčtování. Záloha na elektřinu je odhadována na 1 000 až 1 500 Kč měsíčně. Jde pouze o odhad a skutečná výše se bude odvíjet od spotřeby.

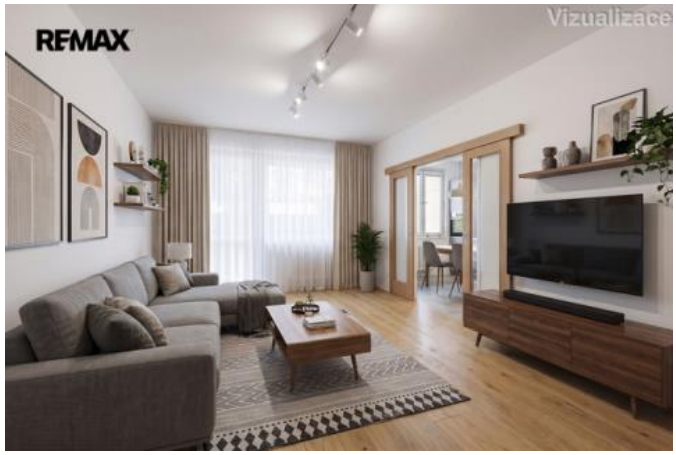
Stanice metra Kobylisy je vzdálena přibližně 700 metrů. Autobusová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu. Konečná tramvaje Kobylisy je vzdálena přibližně 500 metrů a v její blízkosti se nachází Penny Market. Prodejna Albert je vzdálena přibližně 200 metrů. Přibližně 250 metrů od domu se nachází Čimický háj. Na sídlišti se nachází také škola a dětské hřiště.

Byt je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

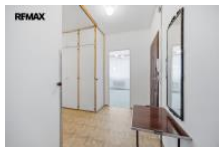
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430413
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448591
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohořelický
Tel:
+420277277001
Email:
jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1314 m2