

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429872 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Představujeme dispozičně prakticky řešený byt 3+1 v ulici Bukovecká, Praha 9 Letňany.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží (z osmi) v zatepleném panelovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu, připravený na celkovou rekonstrukci.

Dispozice bytu:

- ? dvě neprůchozí ložnice (16,1 a 12 m²), z toho jedna se zasklenou lodžii
- ? prostorný obývací pokoj (20,6 m²)
- ? kuchyň 12 m² s možností propojení s obývacím pokojem
- ? praktická komora 1,3 m² v bytě

Výměry:

- ? podlahová plocha bytu 71,9 m² + lodžie + sklepní kóje
- ? lodžie 3,8 m²

Letňany nabízejí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy. Dům v Bukovecké ulici stojí v rezidenční části se zelení a dětským hřištěm v bezprostředním okolí. Základní a mateřská škola Tupolevova je vzdálena přibližně 7 minut chůze, stejně jako sportoviště a venkovní posilovna.

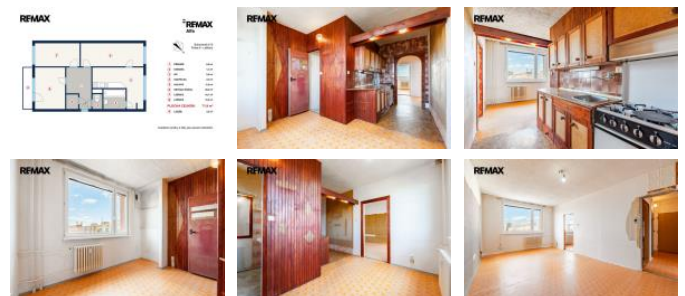
Autobusová zastávka Dobratická se nachází jen 3 minuty od domu. Ke stanici metra C Letňany se odtud dostanete přibližně za 6 minut, pěšky pak za 15 minut. Cesta MHD na Václavské náměstí trvá okolo 35 minut.

Do 10 minut chůze od domu najdete:

- ? základní a mateřskou školu Tupolevova
- ? autobusovou zastávku Dobratická
- ? supermarket Penny a další menší obchody
- ? Obchodní centrum Letňany s hypermarketem, lékárnami, restauracemi a multikinem
- ? aquacentrum Letňany Lagoon s bazénem, tobogánem, relaxační zónou a fitness
- ? dětská hřiště, venkovní posilovnu a sportovní areál

Pokud hledáte rodinné bydlení v lokalitě, kde vyřídíte každodenní nákupy, školu i volnočasové aktivity bez nutnosti dlouhého dojíždění, zavolejte nám a přijďte se na byt podívat.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4429872
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447773
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	75 m2