

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425793 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 s dvěma ložnicemi, která se nachází v obci Roudnice nad Labem, v ulici Hornická.

LOKALITA:

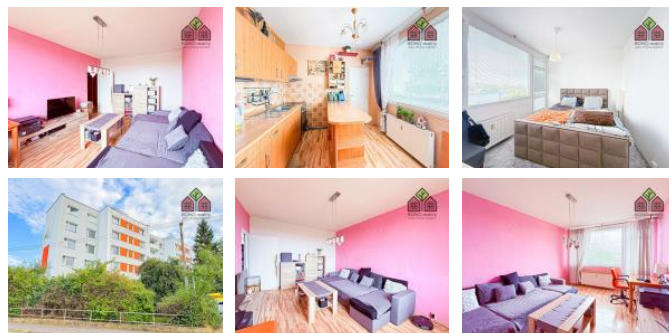
Obec Roudnice nad Labem se nachází takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde zcela kompletní občanskou vybavenost tak, jak se to od města pro ideální rodinný život, očekává. Roudnice nad Labem dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky pravidelným autobusovým či vlakovým spojmům, ale blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (43 km) i Ústí nad Labem (46 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik turistických či výletních cílů, kdy nejznámějším je Hora Říp, ale i Kratochvílova rozhledna či nedaleký Vodní hrad v Budyni nad Ohří.

PANELOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je situována ve 4. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavená zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla také střecha domu, jeho společné prostory a rozvody IS. Dům se nachází prakticky na okraji města, avšak zároveň v klidné lokalitě se zástavbou dalších panelových domů, ale i blízkou občanskou vybaveností. Neblížejší okolí domu je tvořeno také velkým množstvím zeleně.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Byt o podlahové ploše 66 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny, toalety, vstupní chodby a šatny. Do bytu vcházíme právě chodbou, která disponuje přístupy do všech dalších místností. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a je orientovaný na JV stranu. Jeho součástí je vstup na lodžii o výměře 3 m², která poskytuje příjemný výhled do nejbližšího okolí i okolní pahorkatiny. Kuchyně je rovněž prostorná a její součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, v podobě elektrické trouby s elektrickým sporákem a digestoře. Najdeme si však i praktický barový pult, který poskytuje další pracovní plochu či úložné prostory, kterých ani tak není málo. Setrvání barového pultu však není podmínkou a při jeho demontáži vznikne prostor pro umístění jídelního setu. Kuchyně je dále vybavená špažem s vlastním oknem, což je takový bonus. Ložnice společně s dětským pokojem jsou standardních rozměrů, orientované na SZ stranu a Ložnice navíc disponuje vstupem na druhou z lodžii o výměře 3 m². Využití obou pokojů lze také prohodit. Koupelnové jádro je umakartové a obložené keramickým obkladem. V koupelně je umístěná vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, elektrický boiler pro ohřev vody a najdeme zde i místo pro pračku či sušičku. Toaleta je samostatná. Dalším bonusem bytu je již zmíněná šatna (komora), kam je možné umístit mimo jiné i tzv. věci do domácnosti. Byt je příjemně prosvětlený a díky dobré dispozici, jež je zajištěna neprůchodností jednotlivých pokojů, působí fajn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

dojem s pocitem soukromí. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Stav bytu bychom nyní mohli jako před rekonstrukcí, kterou si tak může nový majitel zrealizovat výhradně dle svých preferencí.

TECHNICKÉ PARAMETRY:

Vytápění bytu, a tedy i celého objektu je dálkové a ohřev teplé vody je řešen již zmíněným bojlerem. Na podlahách je položený vinil či keramická dlažba. Byt disponuje všemi telekomunikačními přípojkami.

Součástí prodeje bytu může být jednání o převedení nájemního práva, které má vlastník sjednané ke garáži, nacházející se ve vzdálenosti pouhých 70 metrů od domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4425793
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	1350
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2