

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424723 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou cca 75,5 m2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z celkových 4 bez výtahu na ulici Jakoubka ze Stříbra v Olomouci.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předstíň, která vede do kuchyně, na samostatné WC, do koupelny se sprchovým koutem, dětského pokoje a obývacího pokoje s balkonem (cca 1,8 m2 - není započítáno do podlahové plochy bytu), který je dále průchozí do ložnice. Byt je v původním avšak v pěkném, udržovaném stavu, poskytující ideální příležitost upravit si byt dle svých představ. Plastová okna s dvojskly jsou orientována na severovýchod do vnitrobloku (kuchyně, dětský pokoj) a jihozápad do ulice Jakoubka ze Stříbra (ložnice a obývací pokoj).

K bytu dále náleží sklep o výměře 8,4 m2 (započítáno do celkové podlahové plochy bytu).

Parkování je možné ve vnitrobloku na pozemku přiléhajícím k domu ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek.

Vytápění je zajišťováno dálkově, ohřev vody zabezpečuje plynový průtokový ohříváč instalovaný v kuchyni.

Velkou výhodou je možnost k bytu zakoupit i družstevní garáž nacházející se cca 50m od bytu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V okolí naleznete obchody, služby, školy (základní, mateřskou i střední), lékaře, poštu a další. Dopravní dostupnost je také skvělá díky MHD a s výbornou dostupností na vlakové nádraží.

Pokud hledáte nemovitost vhodnou k investičním záměrům nebo k vlastnímu bydlení, neváhejte využít této skvělé příležitosti.

V případě financování úvěrem využijte bezplatné konzultace s naším finančním poradcem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha
RE/MAX
 MONARCHA

ID inzerátu ESO:	4424723
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	446250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	749 m2