

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421597 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Prostorný byt po kompletní rekonstrukci, velký sklep 16 m², lodžie, nový výtah a výborná lokalita pro rodinné bydlení. To vše nabízí tento byt 3+1 v oblíbené části Třebíče – Nové Dvory.

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, aniž by Vás čekaly další investice? Právě pro Vás máme nabídku světlého a velmi dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 s lodžii na ulici Gen. Svobody.

Byt o podlahové ploše 74,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku a nadstandardně velký sklep o výměře 16 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

V roce 2017 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Bylo vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna s vanou a samostatné WC, instalována kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska a komínová digestoř), provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně, na WC a v předsíni je keramická dlažba.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné čtvercové předsíně s vestavěnou skříní je samostatný vstup na WC, do koupelny, ložnice i dětského pokoje se vstupem na lodžii. Dále navazuje prostorná kuchyně ve tvaru L, která je průchozí do obývacího pokoje. Současní majitelé zde navíc vytvořili praktický spací kout, který lze využít také jako pracovnu, šatnu nebo další úložný prostor.

Byt je příjemně prosvětlený díky orientaci oken na dvě světové strany. Kuchyně a obývací pokoj směřují na východ, ložnice a dětský pokoj s lodžii na západ do klidného vnitrobloku.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Měsíční náklady na bydlení včetně příspěvku do fondu oprav činí 6.973 Kč, zálohy na elektřinu a plyn (vaření) se hradí samostatně. Samozřejmostí je možnost připojení optického internetu. Úklid společných prostor zajišťuje pravidelně úklidová firma.

Velkým benefitem je také samotný bytový dům. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což zajišťuje větší soukromí a klidné bydlení. Bezproblémoví sousedé jsou příjemným bonusem.

Lokalita Nové Dvory patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Třebíče. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, pošta, lékárna, poliklinika, dětský lékař, supermarket, zastávka MHD a další občanská vybavenost. Parkování je možné přímo u domu a bezbariérový přístup s nájezdovou rampou ocení nejen rodiny s malými dětmi, ale i senioři



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealita Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/

nebo osoby se sníženou pohyblivostí. Ze společných prostor je možné využívat sušárnu v suterénu domu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro všechny, kteří hledají prostorné, kvalitní a klidné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Třebíče.

PENB: C – úsporná.

Rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování koupě a v případě potřeby také s prodejem Vaší stávající nemovitosti.

Byt je volný ihned.

Přijďte se přesvědčit osobně o jeho příjemné atmosféře. Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421597
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2