K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421394** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji krásný byt o velikosti 3 + 1 po částečné rekonstrukci nacházející se v obci Olomouc, konkrétně v části Holice, na ulici U cukrovaru. Tento byt v osobním vlastnictvím se rozkládá na celkové ploše 79,2 m2, přičemž užitná plocha činí 73 m2. Byt se nachází v osmém podlaží z celkových osmi, což nabízí výjimečný výhled a dostatek denního světla. Orientace je perfektní a to východ - západ. Byt disponuje zasklenou lodžií o velikosti 4,15 m2 a dále komorou přímo v bytě. Součástí je sklep o výměře 2,88 m2. Dále v bytě najdete 2 klimatizační jednotky, která Vám zabezpečí příjemnou teplotu v bytě. Bytové jádro je vyzděné. Dům je po revitalizaci obvodového pláště, střechy, výměně oken, stupaček a výměně výtahu. Bydlení je je v okrajové části Olomouce s plnou občanskou vybaveností, nabízejícím klidem, ale i dostupností MHD. Sídliště je klidné, dobře udržované, s dostatkem parkovacích míst.
Energetická náročnost budovy: třída B.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Financování zajištěno výhodným financováním od RK. V případě licitace si majitel vyhrazuje právo vyšší ceny.















ID inzerátu ESO:	4421394
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	30744
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	221 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Tesaříková
Tel:
603992968
Email:
hana.tesarikova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz