K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417724** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví o celkové výměře 75m2, umístěný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany.
Jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta.
K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům prošel částečnou revitalizací.

Lokalita v blízkosti Modřanské rokle poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417724
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	20626
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1420 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý
Tel:
776 327 118
Email:
tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz