

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415985 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Exkluzivně nabízíme cihlový byt 3+1, 72 m2, s balkónem (3 m2) a prostorným sklepem (6 m2) v klidné části Pardubic (Drážka), mimo hlavní komunikaci, s výhledem do vilové čtvrti.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je vyklizený a vymalovaný. Dům je tichý, čistý a průběžně modernizovaný. V okolí domu je opéčovaná zeleň, nové chodníky a parkoviště.

Dispozičně se jedná o klasické uspořádání 3+1 = 3 pokoje a kuchyň. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na balkon. Výhodou bytu jsou okna na dvě strany domu, což usnadňuje větrání a vytváří příjemné klima.

Nabízí se mnoho možností rekonstrukce. Může být zachována původní dispozice a provede se pouze renovace místností. Případně lze i dispozici změnit na 3+kk, propojit kuchyň se sousedním pokojem.

Pro inspiraci připojujeme vizualizace možných změn. O všem s Vámi rádi pohovoříme na případné prohlídce.

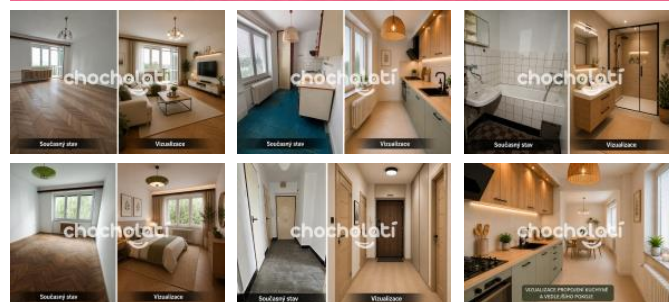
Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale také jako investice.

Pomůžeme s financováním koupě a rekonstrukce (20 let zkušeností). V případě koupi bytu za účelem pronájmu nabízíme službu správy nájemních bytů.

Přijďte se podívat.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. Výhodou je blízké napojení na dálnici D35 resp. D11.

ID inzerátu ESO:	4415985
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholatí.cz
**Realitní společnost
 CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002
Pardubice

Web:

www.chocholatí.cz