

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415949** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

**8 499 999 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 75 m<sup>2</sup> v oblíbené části Prahy 10 – Záběhlicích.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu se dvěma výtahy. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Velkou výhodou je praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji. Byt je proto vhodný nejen pro rodinu, ale také pro pár, který potřebuje pracovnu nebo dostatek vlastního prostoru.

Nemovitost je v původním stavu a čeká na nového majitele, který si ji upraví přesně podle svých představ. Právě původní stav může být výhodou – neplatíte za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného a můžete si sami zvolit materiály, dispozici i výsledný standard bydlení.

Co byt nabízí:

- 3+1
- cca 75 m<sup>2</sup>
- balkon
- sklepní kóje
- tři samostatné pokoje
- 3. nadzemní podlaží
- dva výtahy
- revitalizovaný dům
- energetická třída B
- splacená anuita

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky energetické třídě B nabízí příznivější provozní náklady. Přesný rozpis plateb ráda doložím vážným zájemcům.

Byt je v družstevním vlastnictví a převod do osobního vlastnictví není možný. Financování je proto potřeba řešit individuálně – ráda Vám vysvětlím dostupné možnosti.

Záběhlice patří mezi příjemné rezidenční lokality Prahy 10 s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností MHD a množstvím zeleně v okolí.

Cena: 8 500 000 Kč.

Pokud hledáte větší byt s dobrým dispozičním základem a chcete si nové bydlení vytvořit podle sebe, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Murtinger**

Tel:

**777967772**

Email:

**murtinger@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415949     |
| Inzerát aktualizován: | 18.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30601       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Družstevní |
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 75 m2      |
| Balkón:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 75 m2      |
| Plocha sklepa:    | 5 m2       |
| Zastavěná plocha: | 503 m2     |