K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413031** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:
Hodonín










Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, situovaný na velmi atraktivní adrese Ulice Hutník Č. p. 1430, v části obce Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Tento byt se nachází v panelovém domě který je v dobrém stavebním stavu , jelikož bytový dům prošel revitalizací v roce 2009. Na domě je nová střecha. Dokončení výstavby tohoto domu proběhlo v roce 1970.

Byt se pyšní užitnou plochou 75 m2 a nachází se v 1. podlaží osmipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup. V domě je nainstalován výtah, což ocení především rodiny s dětmi nebo starší obyvatelé. Vlastnictví bytu je osobní, což umožňuje novým majitelům snadnou a rychlou realizaci financování. Interiér bytu je částečně vybaven, což nabízí novým majitelům příležitost dotvořit si prostor podle vlastních představ a vkusu. Dispozice 3 + 1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, včetně obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně.

K bytu je zajištěn přístup k inženýrským sítím, mezi které patří kanalizace. Byt je rovněž napojen na elektřinu, což zajišťuje všechna potřebná pohodlí moderního bydlení. V roce 2015 proběhla rekonstrukce odpadů a rozvodů vody, elektřiny. Podlahy jsou PVC vinyl a podklad jsou parkety. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkovým ohřevem s náklady 6000 (vodné, stočné, teplo 5000, elektřina 1200,- měsíčně. V této částce jsou zahrnuty i poplatky do fondu oprav. Je také nové jádro v koupelně a na toaletě. V mezipatře domu se nachází komora, která poskytne prostor na věci . Součástí bytové jednotky je také zasklená lodžie o velikosti 3,5x1,5 m2.

Lokalita Veselí nad Moravou nabízí široké spektrum služeb, obchodů a příležitostí k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a zelených ploch, což činí toto místo ideální pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413031
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	2227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	1381 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šmaková
Tel:
739694674
Email:
michaela.smakova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/