

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411679 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 s lodžíí a celkové užité ploše 74,6 m², nacházející se v 6. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Jablonci nad Nisou, na adrese Vysoká 4237.

Byt prošel v letech 2017–2022 kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody, nové štuky, podlahové krytiny (PVC, dlažba), interiérové dveře včetně obložek značky SODOLOR a instalovány bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Samozřejmostí jsou plastová okna, kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a praktické vestavné skříně v chodbě, ložnici i pokoji.

Součástí prodeje je také část vybavení bytu, což novému majiteli usnadní stěhování a počáteční zařizování.

Dům je po částečné revitalizaci. K dispozici jsou dva modernizované výtahy, nová střecha i zrekonstruované společné prostory. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení nákladů na provoz společných částí domu (výtahy, společné osvětlení prostor). Zdroj vytápění a ohřevu vody zajišťuje vlastní nezávislá centrální plynová kotelna s ohřevem teplé užitkové vody (TUV), což zajišťuje nižší provozní náklady na bydlení.

Lokalita sídliště Šumava patří mezi vyhledávané části Jablonce nad Nisou díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, supermarket, lékárna, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesů, cyklostezek a turistických tras vedoucích do Jizerských hor. V letních dnech lze využít koupání na přehradě Mšeno. Centrum města je dostupné během několika minut.

Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací, či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním vám zdarma pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4411679
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	4454
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz