

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4410492 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Najít v Olomouci prostorný cihlový byt s vlastní garáží a společnou zahradou bývá dnes spíše výjimkou než pravidlem. Práv takovou příležitost nyní nabízíme v oblíbené městské části Lazce.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72,1 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Klicperova. Součástí prodeje je také vlastní garáž přímo v domě, balkon, sklep a možnost využívat uzavřenou společnou zahradu za domem.

Nemovitost je v povodním, ale velmi dobře udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá možnost přizpůsobit si bydlení vlastním předstávám bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic. Součástí je byt plně obývatelný a připravený k užívání. Příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým designovým prvkem, ale také zdrojem útulného tepla během chladnějších měsíců. K bytu náleží balkon o výměře 3,7 m² a sklep o velikosti 6,5 m². O komfort bydlení se stará vlastní plynový kombinovaný kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

Velkým benefitem prodeje je také samostatná garáž o výměře 18,4 m² umístěná přímo v domě. Parkování tak nemusíte řešit na ulici a své vozidlo budete mít vždy bezpečně po ruce. Další přídatnou hodnotou je společná uzavřená zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Městská část Lazce patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky blízkosti centra města, parků, škol, obchodů i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dostupnost a příjemné okolí zajišťují pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.

Dom má fungující společenství vlastníků, není zatížen úvrhem a pro běžnou vytváří finanční rezervu na budoucí opravy a údržbu. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, je tato nabídka určena právě vám. Pro více informací mne kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Andrášiová

Tel:

+420 734522841

Email:

eva.andrasiova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4410492
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²