

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4410418 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ? Pak by Vás mohl zaujmout družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepní kójí na ulici Horní v Ostravě - Hrabčovicích.

Tato lokalita je oblíbená především díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti Biskupského lesa, který nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a disponuje celkovou plochou 75,47 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa. Praktická dispozice nabízí tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také balkon o výměře 3,20 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 4,78 m<sup>2</sup>.

Byt je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ. Nemusíte platit za rekonstrukci, která by neodpovídala Vašemu vkusu, zde máte možnost zrealizovat vlastní představy o moderním bydlení.

Výhodou jsou také příznivé měsíční náklady a stabilní bytové družstvo bez úroveň zatížení. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i dostatek zeleně. Díky spojení výborné občanské vybavenosti a příjemného prostředí je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s potenciálem, dostatkem prostoru a výbornou dostupností všech služeb, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

Součástí poskytovaných služeb je rovněž odborné poradenství v oblasti financování koupě nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410418            |
| Inzerát vydán:    | 22.06.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 441887             |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Družstevní         |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 67 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 75 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 212 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Sochová**

Tel:

**+420730823682**

Email:

**denisa.sochova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**