

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405811 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

3 280 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Prodej světlého bytu 3+1 o ploše 75 m² s lodžii (5 m²), situovaného v 7. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě sídliště Špičák v České Lípě. Lokalita v širším centru města nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností autem, autobusem i na kole a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je orientovaný na východ a západ. Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň s jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní a samostatný pokoj. Byt má zděné jádro, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z lodžie je krásný výhled až na Ještěd.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společné sušárny na patře. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem, v bytě je také plynová přípojka.

Dům je ve velmi dobrém stavu ze tří stran je již zateplený, proběhla rekonstrukce výtahů i stoupaček. V letošním roce je plánována rekonstrukce východní strany domu, která zahrnuje renovaci lodžii a další zateplení objektu. Parkování je možné přímo před domem.

Nesplacená anuita činí již jen 1.200 Kč, převod do osobního vlastnictví je možný v souladu se stanovami družstva..

Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná část města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, supermarket, škola, školka, pošta i restaurace. Benefitem jsou také blízké cyklostezky, golfový areál a turistické trasy pro výlety do okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: G nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti.

Text má informativní charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405811
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²