

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4404727 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

2 498 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Žihle. Byt je situován v klidné lokalitě s příjemným výhledem do okolní přírody a nabízí pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 75,27 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 5,85 m².

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 22,14 m², další pokoje o velikosti 15,48 m² a 12,04 m², kuchyň o výměře 8,10 m², předsíň 7,42 m², koupelnu 3,00 m², samostatné WC 0,88 m².

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení, případně rekonstrukce dle vlastního standardu a uvážení. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidné okolí a blízkost přírody. Obec Žihle se nachází přibližně 15 minut jízdy od Kralovic, cca 35 minut od Rakovníka a přibližně hodinu od Plzně, Karlových Varů i Prahy. Lokalita tak nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností v městě.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty i vlakového spojení. Milovníci přírody ocení okolní lesy, možnosti turistiky, cyklovýletů a celkově klidný charakter lokality.

Msíční záloha na plyn (topení, ohřev vody a vaření) činí přibližně 2 000 Kč. Záloha na elektřinu je přibližně 1 300 Kč. Poplatek za vodu činí přibližně 414 Kč měsíčně. Náklady na společné prostory jsou hrazeny tvrtletně a pohybují se maximálně okolo 200 Kč. Pojištění nemovitosti je hrazeno tvrtletně ve výši přibližně 1 500 Kč. Fond oprav činí 500 Kč měsíčně.

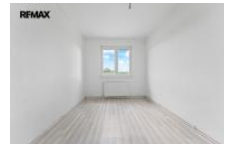
Energetický štítek nebyl dodán, a proto je dle zákona uváděna energetická náročnost budovy třídy G. PENB je aktuálně nahrazen vyúčtováním energií.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4404727

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

Inzerát vydán: 17.05.2026

ID zakázky v RK: 439348

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²