

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4403979 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte prostorné a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k prodeji sv tlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,61 m², který se nachází ve 2. patře bezbariérového zatepleného domu s výtahem na ulici Grudova v Opavě – Kateřinkách.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení. Interiér působí vzdušným a světlým dojmem, díky čemuž je byt velmi příjemný pro každodenní život.

Dispozice a vybavení bytu:

- Součástí bytu je prostorná kuchyně, která nabízí dostatek místa i pro výtahovou jídelní stůl a rodinné stolování. Kuchyňská linka je vybavena troubou a mycí nádobí.
- Koupelna disponuje vanou a připraven je také prostor pro pračku i sušičku.
- Velkou výhodou jsou 3 neprůchozí pokoje, které ocení zejména rodiny nebo zájemci hledající dostatek prostoru pro pracovní i dětské pokoje.

Byt prošel v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly realizovány:

- nové podlahy,
- nové omítky,
- nové interiérové dveře a zárubně,
- renovace koupelny a kuchyně,
- nové vstupní protipožární dveře.

Elektroinstalace zůstala v původním stavu (v hliníku).

Lokalita:

- Byt se nachází v klidné části Opavy – Kateřinkách, která patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i dětská hřiště.
- Velkou výhodou je také docházková vzdálenost do centra Opavy. Během několika minut autem se dostanete také k obchodnímu centru OC Breda nebo do Nákupního parku Opava. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v bezbariérovém domě s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu i jako dlouhodobou investici. Byt nedisponuje balkonem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedných z nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4403979
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439380
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	660 m2