

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4401914 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Popis nemovitosti

P edstavuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v p vodním stavu v áste n revitalizovaném cihlovém dom v klidné lokalit v obci Ho ín.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 75 m<sup>2</sup>
- 1. patro
- orientace bytu – východ (2 pokoj), západ – 2 pokoje
- okna plastová
- k dispozici ihned
- topení – vlastní plynový kotel umíst ěný v komo e
- teplou vodu zajiš uje lokální zdroj – bojler – v koupeln
- elekt ina p vodní
- kuchy šká linka
- sklep 8 m<sup>2</sup>
- lodžie 4 m<sup>2</sup>
- komora u kuchyn 2x 2m<sup>2</sup>

Byt disponuje p edsíní, 3 pokoji, kuchyní a 2x samostatnou komorou se vstupem z kuchyn , samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí vybavený kuchy škou linkou, ostatní nábytek bude vyklizen.

P ibližné rozm ěry místností dle p dorysu:

obývací pokoj (18,68m<sup>2</sup>),  
d tský pokoj (12,24m<sup>2</sup>),  
ložnice (13,00m<sup>2</sup>),  
samostatná kuchyn (9,66m<sup>2</sup>),  
p edsí (3,30m<sup>2</sup>),  
koupelna (2,70m<sup>2</sup>),  
samostatné WC (cca 1,50m<sup>2</sup>),  
spíž (3,50),  
lodžie (4,08m<sup>2</sup>),  
sklep (7,98m<sup>2</sup>)

D m informace:

Cihlový d m po áste né revitalizaci.

D m byl zkolaudován v roce 1975 a áste n revitalizován v roce 1998.

Bytové družstvo tvo í objekty .p. Brozánky 69 a 70. V každém dom je 18 bytových jednotek vymezených Prohlášením vlastníka dle p íslušného zákona o vlastnictví byt .

Byt je v osobním vlastnictví.

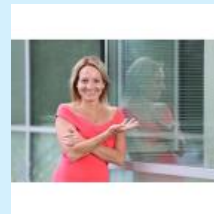
Náklady na bydlení jsou zde nízké. Fond oprav ěníní zhruba 2.500,- K /m s.

Lokalita:

Obec Ho ín vznikla slou ěním obcí Ho ín, Brozánky, Vrbno a Zel ín v roce 1960. Jedná se o lokalitu s bohatou historií i



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Krausová**

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Plze**

Web:

**www.wowreality.cz**

přítomností. Dominantou obce je zámek Hořín s rozlehlým zámeckým parkem, který leží v centru obce. Z našeho bytu je vzdálen přes chvilku do několika minut.

Zastávka MHD je přímo na hlavní ulici, tj. cca 200m od bytu. V dosahu je rovněž veškerá občanská vybavenost. V blízké vzdálenosti jsou nákupní možnosti, základní škola, mateřská škola a mnoho dalšího.

Podél břehů Labe a Vltavy byla vybudována asi 20km dlouhá cyklostezka, v obci najdete rovněž multifunkční sportovní hřiště. Za zmínku stojí také ZOO Park v Zelíně, který je nejvíce kontaktním zoo parkem v okolí.

Obec Hořín je tedy ideální místem pro život, pokud chcete mít přehled na dosah a přitom být za pár minut i ve větru velkého města.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

V případě zájmu, prosím pište nebo volejte dle kontaktních údajů v inzerci. Byt vám ráda ukážu.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4401914
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	8 m2