

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

číslo inzerátu (ID): 4399029 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

5 145 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte nemovitost, kterou si zmodernizujete dle svých představ? Mám pro Vás tuto nabídku v klidné části s výhledem do zeleně a dostatečným parkováním. Kolem domu jsou v podílovém vlastnictví společné pozemky k využití. Byt je vyklizen a nachystán na realizaci vlastní rekonstrukce. Nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem a je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, atd.). Dispozice: představná - 8.3 m², koupelna s vanou - 2.6 m², samostatná toaleta - 1 m², prostorná kuchyně s jídelním koutkem - 12.3 m², neprůchozí pokoje - 16.2 m², 14.2 m², 12.3 m², šatna - 2.8 m², zasklená lodžie - 4.2 m² a sklepní kóje - 1.3 m². Celková podlahová plocha je 75.2 m². Podlaha - parkety, lino. Veškerá obytňanská vybavenost v okolí (škola, školka, pošta, obchody, MHD, atd.). Nemovitost není zatížena zástavním právem, v ceně bemenem, lze zrealizovat úpravy. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: tída C.

ID inzerátu ESO:	4399029
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	731041
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rkllorenc.cz