

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392596 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Skvělé bydlení v městské části Řečkovice, s veškerou občanskou vybaveností po ruce.

Převod družstevního bytu 3+1, 74,5 m2 se dvěma balkony, Brno-Řečkovice, ul. Kremličkova, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Bytové družstvo Kremličkova – TRIO, družstvo. Anuita splacena.

Byt v původním, udržovaném stavu o celkové ploše 74,5 m2 je situován v 1.NP v sedmipodlažním panelovém domě s výtahem.

Byt je určený k rekonstrukci podle vašich představ, pro vaše nové rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

- Prostorná kuchyně 12,00 m2 s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a ledničkou,
- Obývací pokoj 16,10 m2
- Pokoj 11,90 m2
- Pokoj 10,50 m2
- Předsíň 6,70 m2
- Komora, šatna 2,80 m2
- Koupelna + samostatné WC 3,50 m2
- Spíž 1,70 m2
- Balkon 2 x 2,20 m2
- Sklep zděný 4,90 m2

Bytový dům je po kompletní revitalizaci.

K dispozici společné prostory domu, kolárna, kočárkárna hned u vstupu do domu.

Měsíční náklady na bydlení 6.285,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle aktuálních cen a vlastní spotřeby.

Výborná dostupnost MHD. Zastávky TRAM č.1, BUS

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu - škola, školka, gymnázium, městský úřad, pošta, ordinace lékařů, supermarket a ostatní služby.

Krytý plavecký bazén téměř u domu.

Bezproblémové parkování.

K bytu je možné koupit i vlastní garáž hned pod bytem (není zahrnuta v ceně bytu).

Pro více informací volejte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4392596
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435217
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	75 m2