

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4391974 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

8 997 000 K

Lokalita:

Praha 8

Stanice metra C Kobylisy, pouze 1 zastávka autobusem

Čimický háj hned za domem

OC Krakov vzdálené jen 4 minuty autem

Aquacentrum Šutka prakticky přes silnici

Z lodžie výhled na Pražský hrad

Prodej rozsáhle zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v klidné lokalitě Praha 8 – Kobylisy, ul. Chotovická, v těsné blízkosti Čimického háje. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 4. NP revitalizovaného panelového domu.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 75 m² a dále je vám k dispozici také skladovací kóje na patře (1.6 m²).

Dominantou bytu je prosvětlený obývací pokoj se vstupem na slunnou, zasklenou lodžii (6.5 m²), ze které vidíte i na Pražský hrad, a také nově vybudovaná luxusní kuchyně s vestavnými spotřebiči a v hodnotě 300.000,- Kč. Tato část bytu je orientována na západ.

Dále pak v bytě nalezneme ložnici a dětský pokoj, které jsou naopak orientovány na východ. Z prostorné chodby se pak dostaneme také do koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a praktické komory.

Na chodbě zjistíte oceněnou skříň, v obývacím pokoji pak zase klimatizaci. Další výhodou tohoto bytu je pak optický internet a šestibodové vstupní dveře pro vaši bezpečnost. Samozřejmě jsou pak vchodové dveře do domu na zámek a otevírání dveří domovním zvonkem (tzv. elektrickým vrátným).

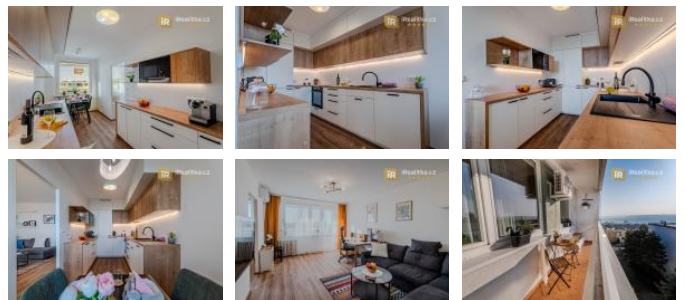
Dom kromě zateplení a výměny oken prošel rovněž kompletní revitalizací stěchy (2024) a před několika lety proběhla rovněž rekonstrukce interiéru ve všech vchodech, včetně rekonstrukce zábradlí, výměny linolea a vymalování společných prostor.

SVJ je navíc ve vynikající hospodářské kondici, neboť má naspořené finanční prostředky na bankovních účtech a zároveň nemá žádné úvěry či jiné závazky.

Největší výhodou této nemovitosti je však zcela určitě její poloha, protože spojuje výhody klidného bydlení stranou od rušné komunikace, s výbornou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, a navíc s životem v těsné blízkosti krásné přírody.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935362



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Lužák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

ID inzerátu ESO:	4391974
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	935362
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2