

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384941 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3+1, 75m2, panoramatická terasa, výhled na moře, sklep.

V atraktivní přímořské lokalitě Cava d'Aliga nabízíme ke koupi stylový apartmán o ploše cca 75 m2 v klidné rezidenční části, ideální jako rekreační bydlení, investice i pro celoroční užívání.

Dispozice zahrnuje světlý obývací prostor, funkční kuchyni, prostornou ložnici, samostatnou pracovnu a koupelnu. Hlavní předností nemovitosti je panoramatická terasa s nádherným výhledem na moře, ideální pro relaxaci i venkovní stolování při západech slunce.

Součástí je také sklep o velikosti 18 m2, vhodný pro uložení kol či plážového vybavení. Dům má samostatný vstup s privátní bránou a nabízí vysokou míru soukromí.

Pláže, restaurace a základní služby jsou dostupné pěšky. Lokalita je oblíbená pro svůj klid, autentickou atmosféru a krásné pobřeží jihovýchodní Sicílie.

Elegantní nemovitost s výhledem na moře v jedné z nejžádanějších oblastí Sicílie.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

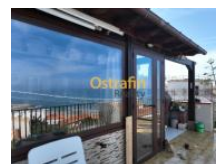
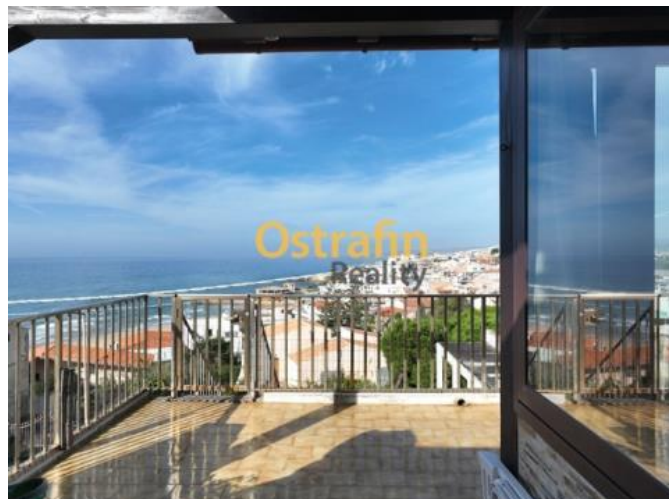
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

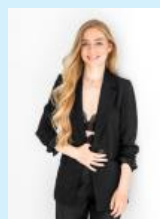
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4384941
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	1669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	18 m2