

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382782 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

4 625 000 Kč

Lokalita:

V oblíbeném rezidenčním komplexu Residence I Cubi v Silvi Marina nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený třípokojový byt o celkové ploše 75 m², který se nachází v moderním a klidném prostředí ideálním jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost u moře.

Byt disponuje balkonem orientovaným přímo směrem k bazénu, což vytváří jedinečnou atmosféru letního resortu a umožňuje každodenní kontakt s relaxačním zázemím rezidence. Prostor působí vzdušně, světle a velmi příjemně, ideální jak pro rodinné využití, tak pro rekreační pobyty. Skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a má dva balkony.

Velkým benefitem je skutečnost, že na budově právě probíhají práce v rámci italského programu Superbonus 110 %. Díky tomu bude celý exteriér domu kompletně nový, moderní a vysoce energeticky úsporný, což výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti, komfort bydlení i dlouhodobý investiční potenciál. Rezidence tak nabídne nejen esteticky moderní vzhled, ale i špičkovou energetickou efektivitu.

Residence I Cubi je vyhledávaná lokalita pro svou klidnou atmosféru, upravené společné prostory a příjemné prostředí, které připomíná prázdninový resort. Zároveň se nachází v dosahu všech potřebných služeb a v krátké vzdálenosti od moře, pláží, promenády i občanské vybavenosti Silvi Marina.

Silvi Marina je právem označována jako perla regionu Abruzzo – nabízí dlouhé písčité pláže, čisté moře, cyklostezky podél pobřeží, restaurace, kavárny a autentickou italskou atmosféru.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy, přičemž Řím je dostupný zhruba do tří hodin.

Za zmínku stojí i jedinečná poloha regionu Abruzzo, kde se během jediné hodiny dostanete od moře až do hor a lyžařských středisek v národních parcích Gran Sasso a Majella. Tato kombinace moře, hor a dostupnosti činí oblast mimořádně atraktivní nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční život.

Naším klientům poskytujeme kompletní český delegátský servis přímo v Itálii. Provázíme vás celým procesem koupě – od výběru nemovitosti, přes právní a technické kontroly, až po samotný převod vlastnictví. Jsme vám k dispozici i po koupi, pomůžeme se správou nemovitosti, pronájmem či dalším zázemím. Rádi vám také zprostředkujeme reference a zkušenosti našich klientů, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili.

Pokud hledáte moderní byt v rezidenci s bazénem, novým energeticky úsporným standardem a atmosférou pravého italského života u moře, Residence I Cubi v Silvi Marina je velmi zajímavou příležitostí, která stojí za pozornost.

Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů, rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4382782
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	28876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	75 m2