

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4377113 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Chcete bydlet na exkluzivní adrese v Brně na Lesné?

V tom případě pro Vás máme nabídku. Byt 3+1 v cihlovém bytovém domě.

Na domě je nová sítě a plánuje se investovat do nové elektroinstalace.

Samotný byt leží ve druhém nadzemním podlaží, je zrekonstruován před osmi roky - nové odpady, omítky, rozvody v elektřinu v mědi, dveře koupelna, plastová okna, snímatelné obložky u dveří zajistí jejich snadnou výměnu. Na zemi jsou položeny parkety a dlažba. Byt je čistý, udržovaný a je možné v něm hned bydlet bez jakýchkoliv úprav.

Vstupní chodba nabízí vstupy do všech místností. Dominantou tvoří obývací pokoj o přibližné výměře 20 m<sup>2</sup>, ze kterého se vchází na balkon, kde je možnost posedět a zrelaxovat při sklenici vína či šálku kávy.

Kuchyně je vybavena linkou a lednicí a pokud si zde majitelé přidají jídelní stůl, pak je to značka ideál.

Oba pokoje jsou neprůchozí, v jednom z nich stojí vestavná skříň.

Průchozí úložné prostory jsou vyřešeny další skříní v předsíni a komorou, kde se mohou uskladnit jak potraviny, tak sezónní věci.

Koupelna je laděná do optimistických pastelových barev, je vybavena vanou. WC je samostatné.

Byt působí velmi vzdušně, prostorně a člověk se v něm cítí velmi příjemně.

Parkovat vozidlo lze u domu, ke kterému náleží i sklep.

Pro uživatele bytu je k dispozici společná sušárna, košíkárna. Byt má dva vchody, oba bezbariérové.

Vytápění je dálkové z nedaleké kotelny.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obrovským bonusem tohoto bytu je kouzelné prostředí městské části Lesná, mimo sídliště. Všude kolem domu je zeď, parky, hřiště, je to oáza klidu po hektických pracovních dnech. Pár minut je to k zastávce MHD, k obchodnímu domu, restauraci i do přírody. Mateřská, základní i střední škola v blízkosti.

Příjemní starousedlíci, dobří sousedé, jsou jen bonusem této nabídky.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás byt zaujal, zavolejte, rádi Vám jej ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4377113
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**