

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376859 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 75m² s prostornou lodží, po nadstandardní rekonstrukci, ve velice žádané lokalitě - tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov. Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží pětipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, s dostatkem zeleně v okolí a veškerou občanskou vybaveností.

Byt po precizně provedené rekonstrukci a úpravě dispozice disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyní osazenou moderní kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, trouba a MV trouba), osazená kovárim a pojezdy Blum a LED osvětlením a podsvícením. Prostorná vstupní chodba disponuje vestavnou skříní s hloubkou 76cm, s přípravou pro integrovanou pračku a myčku.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno: zděné bytové jádro s keramickými obklady a dlažbou, nová sanita a závěsný koupelnový nábytek, úprava podlah: nivelační stěrka a plovoucí lamino, obložkové dveře a zárubně. Součástí rekonstrukce jsou SDK podhledy s provedením C nebo T-profilu stropů včetně tepelné izolace a integrovaného systému LED bodových světel a LED pásek (a to ve všech místnostech). Dále byla provedena instalace SDK obložení stěn a kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče. Rozvody vody a odpadu v plastu, výmalba.

V prosinci 2025 dokončeno zvětšení a zasklení lodžie, která má nyní nadstandardní výměru 8,20m², a tedy možnost výrazného rozšíření užité plochy bytu a využití jako zimní zahrady anebo terasy navazující na ložnici.

K bytu náleží sklepní kóje. Vstup do domu a sklepní prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Jižní orientace bytu zajišťuje dostatečný přístup světla po celý den. Jednotka již nevyžaduje žádné další investice a lze ji v podstatě ihned užívat. Aktuální úhrady za služby k bytu 5.300,- Kč/měsíc.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola a ZUŠ, obchodní a společenské centrum (Kino Centrum). Dostupnost do měst autem: Ostrava 20min., PZ Nošovice 25min., dálnice D1 „exit 370“ 15min., dálnice D48 „exit 75“ 10min.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií. Zdarma zajistíme financování nemovitosti. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4376859
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	429335
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastavěná plocha: 249 m²