

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370966 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

,

Dobrý den,
bydlení po kompletní rekonstrukci má většinou jen samé výhody. A pokud je rekonstrukce navíc vkusná a povedená, pak se můžete těšit na opravdové pohodlí.

Byt o dispozici 3+1, cihlový revitalizovaný dům s výtahem, 72 m2 podlahové plochy, k tomu sklep (3m2) a to vše v Praze 9 Hloubětíně, ulice Poděbradská, jen pár kroků od stanice metra. Velmi slušné parametry a navíc první nadzemní podlaží vyběhnete lehce po svých.

Těšit se můžete na velká plastová okna a dostatek světla, nadstandardní vinylové podlahy, nové vnitřní dveře, moderní plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, pohodlnou chodbu nebo zcela novou koupelnu s vanou. Pokoje jsou prostorné a vzdušné. Prostě tohle se povedlo. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu.

Při výhledu okny budete mít pocit, že jste na kraji lesa. Stromů, keřů a laviček k oddychu tu najdete více než dost. Žádná novostavba na zelené louce, žádný satelit na poli. Starší domy mají pořád co nabídnout.

Tady si majitelé dali záležet na tom, aby se tu každý cítil opravdu jedinečně.

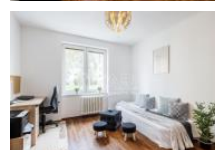
A stejnou pohodu by si rádi s sebou vzali do nového domu, který se jim podařilo dokončit. Máte tak šanci pořídit udržovaný byt v tom nejlepším stavu.

A nudit se tu určitě nebudete.

Městský život se vším všudy, vynikající občanská vybavenost, ideální dopravní spojení do centra hlavního města, vše potřebné najdete hned za rohem pro nákupy nebo za zábavou se totiž nabízí několik možností v dosahu.

Osobní návštěva vás pak přesvědčí, že tohle je ten správný krok pro změnu, uvidíte sami.

Budu se těšit na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Románek**

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4370966
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	18020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2