

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370865 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme světlý a udržovaný byt 3+1 o celkové ploše 75,4 m2. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 10 – Záběhlce, v ulici Jasmínová.

Byt je v dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou je prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii orientovanou do tichého vnitrobloku. Kuchyň je samostatná a dostatečně prostorná, ložnice i druhý pokoj nabízí příjemně velkorysé rozměry. Koupelna s vanou prošla rekonstrukcí, WC je samostatné.

Byt má původní jádro, většina místností je vybavena novými plastovými okny. Obývací pokoj má původní, udržovaná okna směrem na lodžii. Zasklená lodžie je vybavena bezpečnostní mříží a novou dlažbou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, fasády a úprav společných prostor. Před domem je instalován nabíjecí sloupek pro elektromobil a v rámci modré zóny je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Metro A – Skalka je několik minut od domu, v docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové linky 22 a 26, autobusové zastávky i vlaková stanice Zahradní Město. Cesta autem do centra trvá přibližně 30 minut.

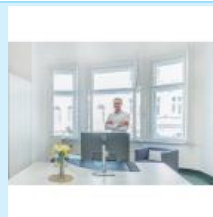
V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarkety, obchodní centrum, školy, školky, zdravotní služby, kavárny a restaurace. Záběhlce jsou zároveň vyhledávanou lokalitou díky množství zeleně – v docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník, sportoviště, Hostivařská přehrada i rozsáhlé lesoparky ideální pro volnočasové aktivity.

Byt díky své dispozici, klidné poloze a perfektní dostupnosti představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací či zaslání virtuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370865
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	864
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz