

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4365128 Datum vydání: 06.01.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> vč. příslušenství ve v žádané lokalitě OV - Poruby poblíž Hlavní třídy.

Po rozsáhlé rekonstrukci byt nabízí hezké útulné a klidné bydlení s veškerým komfortem. Spojením kuchyně a obývacího pokoje s balkonovým oknem vzniklo příjemné místo k rodinnému zázemí a domácí pohodě. Další dva samostatné a výměrou prostorné pokoje, z nichž jeden má balkon a v blízké budoucnosti bude zrekonstruován na větší zasklenou lodžii, zajistí soukromí pro každého člena domácnosti. Výhodou je i samostatná šatna kam lze instalovat v případě potřeby sušičku. Koupelna sestává ze sprchového koutu 80 x 110 cm, odkládací niky, skříňky s umyvadlem a místem na pračku. Na limit místa, který původní stav koupelny nabízel, se rekonstrukcí dosáhlo mnohem pohodlnějšího a většího prostoru. WC je samostatné.

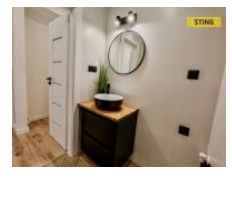
Nová elektroinstalace poskytne budoucím majitelům velký počet zásuvek ve všech místnostech, rozvody pro internet, místo pro router. Byla navýšena kapacita hl. jističe na 25a. Kvalitní kuchyňská linka německé výroby je vybavená značkovými elektrospotřebiči (el. trouba, mikrov. trouba, varná deska, myčka, digestoř). V roletě se nachází místo a zásuvky pro kávovar a jiné kuchyňské spotřebiče, skleněné police. Mimo to jsou zásuvky a osvětlení i nad pracovní plochou. Celkově kuchyně nabízí úložné prostory, komfort a pohodlný nestísňený pohyb. Příslušenstvím bytu je i sklep.

Byt je situován okny kuchyně a obývacího pokoje směrem do dvora. Z obou stran obklopuje dům dostatek zeleně a hlavně klid od hlavních silničních tahů. V bezprostředním okolí lze bez problémů zaparkovat auta bez rezidenčních karet. Kousek od domu jsou školy, školky, MHD, obchody, zdravotnická zařízení a služby.

V současnosti činí měsíční nájem 4506,- Kč plus zálohy na el. energii, které si nový majitel zvolí dle svých potřeb.

Přijďte na prohlídku, rádi vás bytem provedeme. Fotky pouze napovídají, že je byt hezký světlý a útulný.

Na osobní setkání se budeme těšit. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365128           |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 131853            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Balkón:           | ANO   |
| Užitná plocha:    | 75 m2 |
| Podlahová plocha: | 75 m2 |