

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357596 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové ploše 75 m, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 8 pater revitalizovaného panelového domu na ulici Renneská třída v Brně.

Byt má obytnou plochu 72 m, k dispozici je balkón 2,45 m a sklepní kóje 1,1 m. Byt je v původním stavu, což budoucímu majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. V bytě byly již provedeny nové elektrické rozvody.

Dispozice:

vstupní chodba: 7,80 m

kuchyně: 8,70 m

pokoj: 12,60 m

pokoj: 18,20 m

pokoj: 21,40 m

koupelna: 2,10 m

WC: 0,95 m

balkón: 2,45 m

sklep: 1,10 m

Vybavení a stav bytu:

podlahy kombinace dlažby a parket,
prostorné a světlé pokoje,
původní kuchyně, koupelna i WC.

Stav domu:

Dům prošel kompletní revitalizací nová střecha, zateplení, fasáda, plastová okna, moderní výtah, nové vstupní dveře i schránky.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané městské části Brna s výbornou dopravní dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, služby i zdravotní zařízení.

Přímo u domu je krásné dětské hřiště, sportoviště a dostatek okolní zeleně, což zajišťuje příjemné prostředí pro rodiny i aktivní životní styl.

Investiční příležitost:

Díky umístění v oblíbené lokalitě a dispozici 3+1 je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako atraktivní investice k pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4357596
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	06.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	75 m2