

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354595 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 190 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 75 m2 v osobním vlastnictví ve 3.patře, který se nachází v malebném městě Telč. Byt je nabízen za velmi výhodnou cenu a představuje zajímavou příležitost zejména pro investory.

Nemovitost prošla v roce 2007 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), plastová okna se dvojskly, nové stoupačky vody i odpadu a ústřední vytápění s odpočtovými měřidly. Součástí rekonstrukce byla také úprava dispozice – vznikla nová ložnice se střešním oknem. K užívání je dále společný balkón v mezipatře, vlastní sklep a velká prostorná půda naproti bytu.

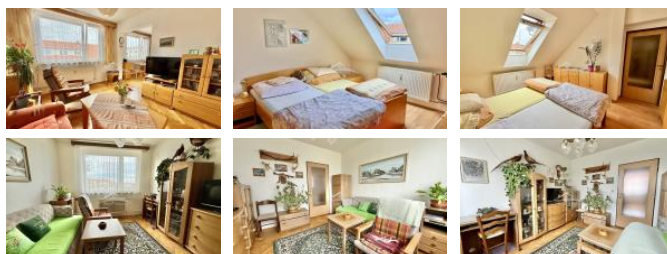
Samotný dům má za sebou rovněž modernizaci – přibližně před 10 lety byla provedena revitalizace a zateplení střechy.

Byt je zatížen věcným břemenem dožití, v současné době jej užívá 81letý pán. Vzhledem k této skutečnosti je nemovitost vhodná jako dlouhodobější investice.

Výhody nabídky:

prostorný byt po rekonstrukci  
 atraktivní lokalita historického města Telč  
 dům se zateplenou střechou  
 příznivá kupní cena s ohledem na omezení  
 Možnost okamžité koupě.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354595     |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 27.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 5132        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 75 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 75 m2       |
| Podlahová plocha:     | 75 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův**
**Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**