

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4327573 Datum vydání: 16.06.2026

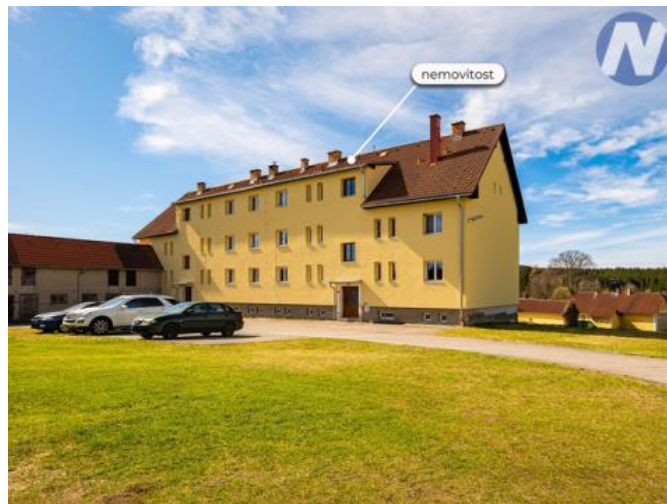
Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře bytového domu v malebné obci Arnoštov, nedaleko Křižanova, a je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají útulné bydlení v blízkosti přírody. Bytový dům prošel revitalizací. Byt je v perfektním ale velice zachovalém stavu, je součástí dobře udržovaného domu s příjemnými sousedy a nachází se v lokalitě, která vyniká svým klidem a nádherným okolím. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a samostatné WC. Teplou v celém bytě zajišťují krbová kamna, teplou vodu bojler. Velkou výhodou co se týká parkování je prostorná garáž, která je součástí prodejce a také bezproblémové parkování v sousedství domu. Součástí prodeje je i prostorná dílna (maštal) s malou podlahou nad ní a dva sklepy (25m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>). Tato nemovitost představuje klidné a příjemné místo k bydlení v přírodě, vybízí k zdravému životnímu stylu uprostřed idyllické šumavské přírody. Arnoštov nabízí skvělé podmínky pro pěší i cyklistické výlety, příjemná veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých místech. Tím vytváří ideální kompromis mezi poklidným venkovským bydlením a snadnou dostupností do města. Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají rekreační objekt nebo vhodnou investici. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Tento byt může být právě tím pravým místem, které budete s radostí nazývat domovem. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčným úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4327573
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	43466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	371 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Hrubant**

Tel:

**+420 607 051 385**

Email:

**hrubant@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**