

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4321604 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

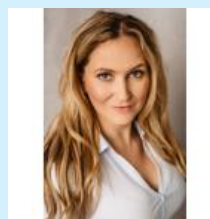
Olomouc

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupením majitel, svítlý a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1. Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce, ul. Na Stelnici, do pěti minut jste chvilí na náměstí. Bytová jednotka je umístěna ve středním patře, zděného udržovaného bytového cihlového domu. Současná dispozice bytu nabízí praktické tři neprůchozí pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň se skříňkami. V bytu bylo rekonstruováno bytové jádro (kuchyně, koupelna a WC) včetně rozvodu elektrické energie. V obytných pokojích zrenovované parkety nebo koberce. Oceníte sklep pro uložení sezónních věcí. Okna na severovýchod a na jihozápad. Z oken na severovýchod uvidíte Klášterní Hradisko. Optický kabel, rychlý internet. Celková výměra 75m². V bytě plastová okna. Společenství vlastníků již schválilo zateplení bytového domu, kdy nyní čeká na schválení na stavebním úřadu. Součástí této rekonstrukce bude také úprava společných prostor. Velkou devízou funkční, dobře hospodáří SVJ. Dům obklopuje z velké části oplocený pozemek, pro větší soukromí, v podílovém vlastnictví vlastníků. Pokud řešíte problémy s parkováním, u tohoto bytu nemusíte. Za domem parkovací stání pouze pro residenty bytového domu. V okolí dostatek zeleně, klidových a relaxačních zón. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - obchody, pošta, školy, školky, dětská i sportovní hřiště. Perfektní místo pro rodiny s dětmi nebo na investici za účelem následného pronájmu studentům, vzhledem k neprůchozím pokojům. Nejvýhodnější financování zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4321604
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz