

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316680 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji příjemný a vkusně zařízený byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 9 – Letňany. Tento světlý byt je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem a nabízí prostornou ložnici o velikosti 7 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze cca 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je promyšleně řešen s důrazem na komfortní bydlení. Po vstupu do předsíně se otevírá přístup do všech místností: Ložnice pro klidný odpočinek, další pokoj, vhodný jako pracovna, šatna a pokoj pro hosty, koupelna s vanou a samostatná toaleta, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na ložnici.

Letňany jsou dynamicky se rozvíjející čtvrť s výbornou infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti najdete OC Letňany, supermarkety, školy, školky, lékařské služby, dětská hřiště a sportoviště včetně plaveckého stadionu.

Skvělá je i dopravní dostupnost – autobusová zastávka je jen pár kroků od domu a za pár minut vás dopraví k metru C – Letňany.

Energetická náročnost: PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4316680
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148619
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek Petrůj**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**