

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4314180 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

6 960 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Líše, na ulici Josefy Faimonové. Tento byt může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí do budoucna.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Nabízí celkovou užžitnou plochu 74,65 m². Zasklená lodžie 4,77 m² je orientovaná na západ s výhledem do okolní zeleně a ideálním místem pro vychutnání ranní kávy i ve venkovním posezení s přáteli. K bytu náleží zděný sklep 2,66 m².

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě na kraji zástavby, což znamená, že vám poskytne větší míru soukromí, krásné výhledy na okolní zeleně a klidné prostředí pro život.

Byt je v perfektním, ale velmi udržovaném stavu. Nabízí tři velké pokoje o velikosti 20,3 m², 16,04 m² a 11,9 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru. Kuchyně o rozloze 9,1 m² je samostatná, vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna 2,85 m² je vybavena vanou a umyvadlem, nachází se zde pračka na pračku. Toaleta je samostatná 1,03 m², což přináší další úroveň komfortu bydlení.

V chodbě 13,43 m² se nachází praktické vestavné skříně, které nabízejí množství úložného prostoru. Podlahy jsou řešeny kombinací PVC v pokojích a dlažby v kuchyni, předstíni, koupelně i toaletě. Plastová okna s žaluziemi zajišťují dostatek světla a tepelnou izolaci.

Celkové náklady na bydlení 6.864,- Kč za měsíc (z toho fond oprav 1.120,- Kč) + elektřina

Byt je ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají harmonii mezi pohodlným bydlením a snadnou dostupností do centra města. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, lékárnu, školu, školku, sportoviště, prostorné parkoviště se nachází přímo před domem, výborná dostupnost na dálnici.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení i pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4314180
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2