

## K prodeji, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4296824 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 440 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 74,9 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře panelového domu na oblíbeném sídlišti Špičák v eské Lípě, ul. Kutnohorská.

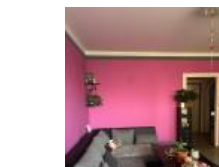
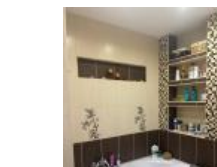
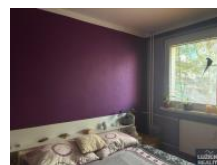
Byt je skvěle dispozici řešen: prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je také sklepní kóje. Díky vyššímu patru a orientaci bytu si můžete užívat klid a krásný výhled na okolí.

Panelový dům prošel úspěšnou revitalizací: nová plastová okna, zateplení a upravené společné prostory. Parkování je možné přímo u domu. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD vše na dosah.

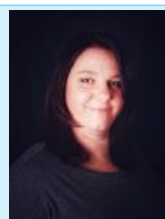
Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4296824
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Zikešová**

Tel:

**+420 608027906**

Email:

**zikesovalucie@seznam.cz**
**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**ul. T.G.Masaryka 46, 473**
**01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**