

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4291033 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitel si dovoluujeme nabídnout k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví s velkou lodží a balkónem, který se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějova, na ulici Vladimíra Ambrose.

Byt je situován ve 2. patře z celkových tří revitalizovaného bytového domu a je orientován na východ a západ.

Nabízená bytová jednotka je v čistém udržovaném stavu. Je jí možno obývat bez větších úprav nebo zrekonstruovat dle svých předstáv.

Bytový dům byl před revitalizován před 5-ti lety - nová plastová okna s žaluziemi, nová fasáda se zateplením, nové lodžie, nové balkóny, nové stoupačky, izolace stěchy.

V pokojích na podlaže zachovalé parkety, v koupelně a na WC dlažba.

Výhody této nemovitosti:

- perfektní lokalita v blízkosti centra
- velká lodžie - s krásným výhledem do klidu a zeleně - ložnice (orientace na východ)
- balkon - obývací pokoj (orientace na západ)
- bezproblémové parkování na parkovišti u domu

Topení a teplá voda - dálkové.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Nemovitost je vhodná nejen k potěbám vlastního bydlení, ale i jako zajímavá investice.

Součástí prodeje je rovněž sklepní kóje v suterénu domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám zodpovím jakékoliv dotazy a vážným zájemcům nemovitost představím osobně na její prohlídce.

V případě zájmu pomůžeme se zvýhodněným financováním této nemovitosti.

PENB nebyl prozatím dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4291033
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Urbánková

Tel:

+420 603 561 002

Email:

urbankova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz