

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4290103 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

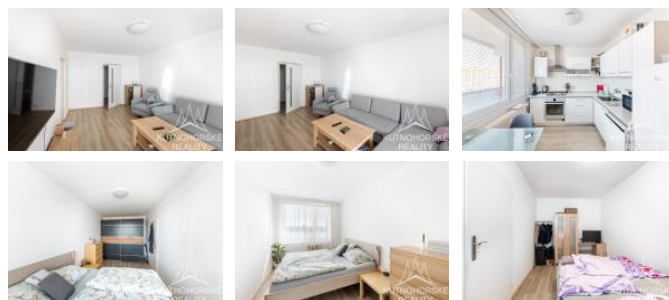
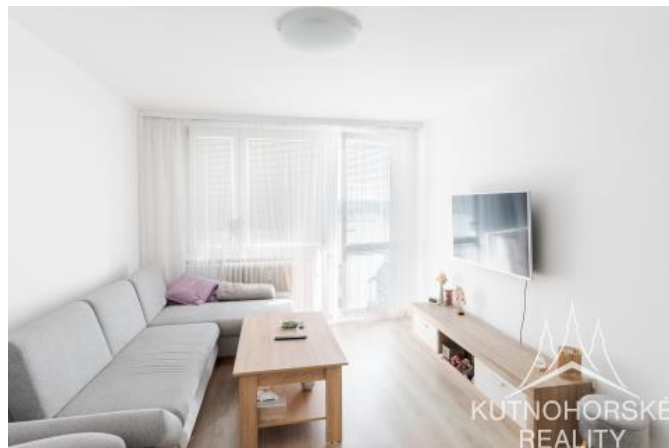
5 960 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

V zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi pěkný byt 3+1 v Hradci Králové o výměře 75 m² se zaskleným balkonem. Dispoziční řešení bytu je – obývací pokoj 18 m², kuchyň se spotřebiči 12 m², ložnice 12 m², dětský pokoj/pracovna 14 m², chodba 8 m² včetně vestavných skříní, úložná místnost 2 m², koupelna a WC 4 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v revitalizované budově obklopené vzrostlou zelení. Veškerá obývací vybavenost je na kolik minut přesně od bytového domu. Nedaleko domu se nacházejí mateřská, základní, střední i vysoké školy, sportoviště, obchody, nemocnice, restaurace atd. Celá jednotka byla kompletně rekonstruována, nové jsou obklady a dlažby, zaizolované podlahy, nášlapné vrstvy podlah, kuchyňská linka a celá koupelna, včetně nových sanit. Byt velmi doporučuji jak pro jeho výborný stav, tak pro jeho výhodnou polohu. Je zde výborné dopravní spojení do centra města i na výhledy z města, v okolí je plná obývací vybavenost. V bytě je aktuálně bezproblémový nájemce s platnou nájemní smlouvou do 30.06.2025. Koupit je možné financovat pomocí hypotéky, kterou rádi zprostředkujeme. V případě, že Vás nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4290103
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	04.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Kocián

Tel:

+420 777 738 121

Email:

zdenek@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz