

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

číslo inzerátu (ID): 4288880 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

8 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1, p ebudovaný na 4+kk, 75,31m², v klidné a vyhledávané ásti, Brno-Žabov esky, ulice Kubánská. Byt se nachází ve 2. NP, bez výtahu. Panelový d m je ve velmi dobrém stavu, nabízí ideální bydlení pro rodiny s d tmi a vytvá í bezpečné a rodinné prostředí, které hledáte. D tské pokoje s výhledem do zelen , poskytnou vašim d tem soukromý prostor a pohodlí, které pot ebují.

Byt byl kompletn rekonstruován p ed 7 lety, kdy došlo k p emíst ní kuchyn do nejtšího pokoje. Tím vznikly 3 pokoje se samostatnými vstupy. Sou ástí rekonstrukce byly i nové rozvody elekt iny a sádrokartonové podhledy, kuchy šká linka, koupelna a WC. Byt dále disponuje dv ma klimatizacemi, jedna je umíst na v ložnici a druhá v p edsíni. V byt jsou plovoucí podlahy. Velkou p edností bytu jsou 2 lodžie a prostorná šatna.

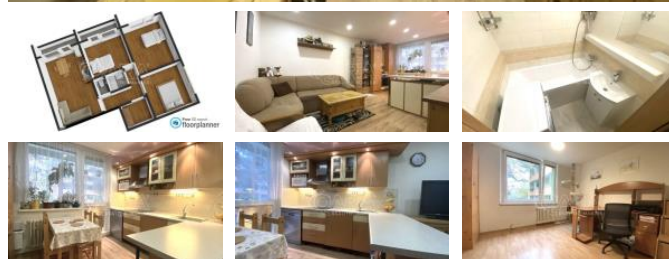
Dispozice:

Obývací pokoj s kuchy škým koutem 20 m², pokoje 14, 16, 12 m², p edsí 6 m², koupelna 2,6 m², šatna 3,3 m², WC 1 m².

Dv lodžie o velikostech 3,24 m².

Celkové m sí ní náklady za rok 2023 inily 5 665 K /m s.

ID inzerátu ESO:	4288880
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	13841
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	294 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/