

K prodeji, Byt 3+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4288644 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Praha 8

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 3+1 s lodžii na Praze 8 v Troji, v ulici Hnězdenská. Nabízený byt se nachází v 11. patře, z celkových dvanácti, s výtahem. Velikost bytu je 68,19 m² plus lodžie o velikosti 4,83 m² a sklep (cca 1,5 m²). Dům, ve kterém se byt nachází je po rekonstrukci – zateplení s fasádou, výťah, vstupy na plyn, společné prostory, plastová okna, zasklené lodžie, optické kabely již rozvedené po domě. Byt prošel v minulosti řadou rekonstrukcí v podobě zděného jádra a nových rozvodů elektřiny. Aktuálně je byt vymalovaný a připravený k nastěhování/prodejání novému majiteli. Za vstupními dveřmi do bytu se nachází předsíň, na kterou navazuje chodba, spojující všechny místnosti v bytě. V pravé části bytu je situovaná kuchyně (11,97 m²). Z kuchyně a chodby je možný vstup do obývacího pokoje (18,35 m²). Jižně orientovaná lodžie (4,73 m²) nabízí unikátní výhled na celou Prahu. V pravé části bytu se nachází dva samostatné, nepřechodící pokoje (13,04 m² a 12,06 m²). Oba tyto pokoje jsou orientovány na sever. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou situovány uprostřed bytu. K bytu náleží sklepní koje, nacházející se v 9. patře. Zároveň je možné si k bytu pronajmout, nebo zakoupit garážové stání, které se nachází 250 m od domu. V rámci bezpečnosti domu, je u obou vstupních dveří instalován kamerový systém. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, supermarket, lékárna, pošta, restaurace a další služby jsou v blízké dostupnosti od domu. OC Krakov se nachází 300 m od domu. Pro případné další informace k bytu, jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4288644
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	0964
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000**Praha 5**

Web:

findeo.cz