

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4287864 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem na ulici Trýbova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí celkovou užžitnou plochu 73 m² včetně jižní orientovaného balkonu z výhledem do zeleně. K bytu náleží sklep 1,5 m².

Byt je prostorný a promyšleně řešený. Nabízí tři velké pokoje o velikosti 18,6 m², 16,9 m² a 22,1 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru.

Kuchyně o rozloze 10,2 m² je prakticky uspořádána a vybavena kuchyňskou linkou včetně trouby, varné desky, odsavače par, pračky a chladničky. Koupelna (2 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, samostatná toaleta (0,9 m²) poskytuje další úroveň komfortu bydlení.

V předstíni (5,4 m²) se nachází praktické vestavné skříně, které nabízejí množství úložného prostoru. Na podlaze se nachází renovované parkety a dlažba.

Celkové náklady na bydlení 6.800 Kč za měsíc (z toho fond oprav 2.021,- Kč) + elektřina

Lokalita bytu v Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti centra, a přitom si užívat klidu a pohody. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od restaurací, škol, služeb až po potraviny. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení i pronájmu.

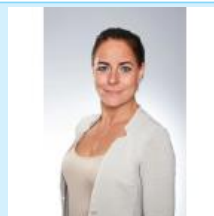
Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4287864
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²

Podlahová plocha:

75 m²