

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4274973 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízím Vám k prodeji bytovou jednotku, která se nachází ve 3. patře (4.NP) právě kompletně a bytelně revitalizovaného domu na ulici Gagarinova ve Znojmě.

Byt je v současné době v původním - nerekonstruovaném stavu a jen na Vás, zda bytovou jednotku budete chtít použít pro vlastní bydlení a rekonstrukci si tudíž provedete dle vlastních představ a potřeb, či zda jen hledáte investiční nemovitost za účelem dalšího pronájmu, poté není byt nutné nikterak zásadně rekonstruovat a lze jej téměř ihned pronajímat.

Po vstupu do bytu se vlevo nachází prostorná komora, vpravo pak hned za dveřmi WC s přechodem do koupelny.

Po levé straně prostorného zádveří jsou pak dále umístěny dvě ložnice - jedna s novou ložnicí, tyto pokoje jsou orientovány na jiho-západ, vpravo ze zádveří se vstupuje do velkého obývacího pokoje a kuchyně, která díky své dispozici nabídne i prostor pro stolování pro vícečlennou rodinu, tato část bytu je orientována na severo-východ.

V letošním roce probíhala velkorysá revitalizace celého bytového domu, zateplení, nové jsou stoupačky, voda, odpady, plyn, elektro..., společné plastové okna, dveře, schránky a odemýkání domu na kóji.

Do 5 let naplánována instalace výtahu.

Náklady na inkaso, včetně fondu oprav činí 5.919,- Kč, takové však byly před revitalizací, předpokládá se, že se v současné době výrazně sníží.

Současné náklady činí:

voda	300,00 Kč
teplo	1300,00 Kč
teplá voda	500,00 Kč
úklid	50,00 Kč
společná ener.	20,00 Kč
popl. za správu	150,00 Kč
fond oprav	
dle výměry	2644,00 Kč
odměny	65,00 Kč
záloha na plyn	260,00 Kč
záloha na elek.	630,00 Kč

Ihned volné.

ID inzerátu ESO:	4274973
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	397343
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	914 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Krška

Tel:

+420723627276

Email:

jiri.kraska@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**