

K prodeji, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4261581 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

5 330 000 K

Lokalita:

Severně od Brna, v okresním městě Blansko, v lokalitě Písečná, Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný rekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii, klimatizací, sklepem.

Dispozičně dobře řešený a prosvětlený byt se nachází ve 3. patře bytového domu s novým výtahem, na ulici Pod Javory. Dům stojí v klidném místě bez vrtání provozu, za domem volná plocha pro dílnu, přitom se byt nachází jen asi 600 metrů od vlakového a autobusového nádraží, s pohodlným dosahem do 1 km vzdáleného centra města.

Byt o celkové ploše 75 m² se skládá ze vstupní haly, z níž vstup do dvou západně orientovaných pokojů, z nichž výtahový výstup na prosklenou lodžii s možností užívání i v nepříznivém počasí. Oba západní pokoje jsou klimatizovány. Ze vstupní haly a na ni navazující chodby vstup do prostorného východně orientovaného obývacího pokoje, propojeného s kuchyní, z chodby přímo vstup i do kuchyně, též východně orientované.

V bytě je nové bytové jádro, nová kuchyňská linka, nová koupelna s vanou, samostatné WC, přístupné z rozdělovací chodby, haly. K bytu náleží sklep, možnost využívat společné prostory patří k domu – koňárnu, kolárnu. Po doložení příkazu energetické náročnosti zveřejníme aktuální kategorii PENB, skupinu „G“ uvádíme do doby doložení příkazu.

V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost, služby, obchody, sportoviště. Blansko, ležící v krásné krajině na samém okraji Moravského krasu, je díky své poloze a dopravnímu napojení vyhledávanou lokalitou. Atraktivní místa Moravského krasu nabízí možnost turistiky, odpočinku. Z místa přímo vlakové spoje do Brna v pravidelných hodinových intervalech, velmi dobré autobusové spojení do okolních měst a obcí.

Výhodou je dobrá lokalita díky dostupnosti centra i nádraží hromadné dopravy, prostorný zmodernizovaný prosvětlený byt, dobrá orientace pokojů, prosklená lodžie, klimatizace, velké parkoviště za domem, blízkost volné plochy pro dílnu, potřebné služby v dosahu.

Informace o ceně bytu v RK, k ceně + provize RK. V případě zájmu pro vás zajistíme financování.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky telefonicky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4261581
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	6696570
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula

Tel:

776 855 855, 776 855 855

Email:

stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

Hradební 72/25a,

Prostějov

Web:

era-reality.cz/era-realpatria

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²