

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435675 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o kupní ceně.

Pro rychlé sjednání prohlídky kontaktujte přímo majitele nemovitosti: Pavel Pel, tel. 739 857 144

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 74 m2, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v ulici Zvonková, v oblíbené části Trutnova – Horním Starém Městě. Byt je v osobním vlastnictví, v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě neprůchozí místnosti, chodbu, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží zasklená lodžie a prostorná sklepní kóje. Výhodou jsou plastová okna a venkovní rolety.

Bytový dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, obnovu fasády, výměnu stoupaček a instalaci nového výtahu. Vstup je zabezpečen čipovým systémem a společné prostory jsou vybaveny kamerovým systémem.

Dům vyniká energetickou úsporností, která přispívá k nižším nákladům na energie. Další výhodou je dobře fungující SVJ, které se aktivně stará o správu a údržbu domu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit. Parkování je možné bezplatně přímo u domu.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435675           |
| Inzerát vydán:   | 09.10.2026        |
| ID zakázky v RK: | 31424             |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 74 m2             |
| Balkón:          | 2m2               |
| Užitná plocha:   | 74 m2             |
| Plocha sklepa:   | 2 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Plecháčová**

Tel:

**499 399 834**

Email:

**trikroky@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**