

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431026 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

3 423 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 o užitné ploše 70,3 m2, lodžii (4,8 m2) s příjemným výhledem a sklepem, který se nachází v ulici Vladimířská na českolipském sídlišti Špičák.

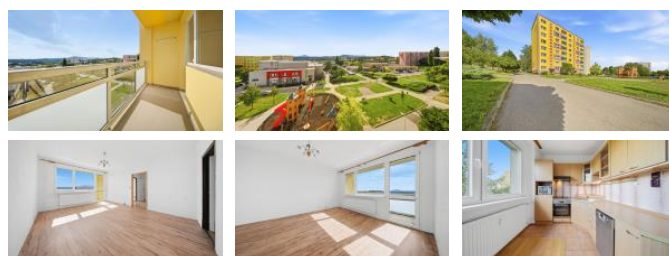
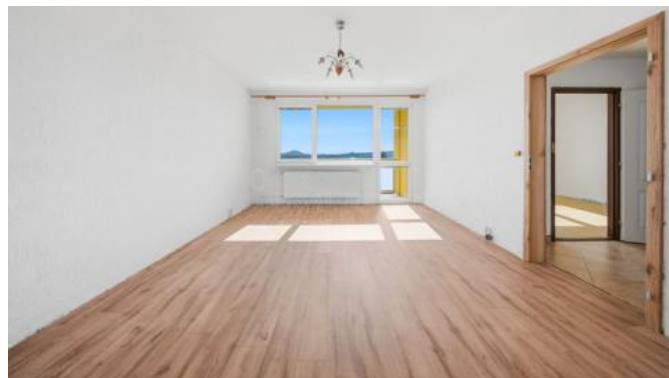
Dispozici tvoří centrální vstupní chodba (9,2 m2), prostorný jihozápadně orientovaný obývací pokoj (21,3 m2) se vstupem na lodžii a dvě neprůchozí ložnice (13 m2 a 12,2 m2). Dále je k dispozici samostatná koupelna (3 m2) s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta (1,1 m2) a kuchyně (10,5 m2) s oknem. Kuchyně je vybavena plynovou troubou s plynovým sporákem, myčkou a digestoří.

Díky vhodné orientaci působí vzdušným a světlým dojmem a nabízí příjemné denní světlo po většinu dne.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel v posledních letech renovací – v roce 2024 byly vyměněny vstupní dveře a v roce 2023 byla opravena přední stěna domu.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti všeho potřebného – mateřská (1 min) a základní škola (3 min), dětské hřiště, obchod (3 min), zastávky MHD (2.min) i nemocnice (10 min.). Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do dalších částí České Lípy i okolní přírody, díky čemuž je vhodná pro pohodlné rodinné bydlení i každodenní život.

ID inzerátu ESO:	4431026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	1580
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	316 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Staněk**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz