

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428455 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi pěkně zrekonstruovaný byt 3+1, který je ideální volbou především pro rodinu s dětmi. Nachází se ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci v oblíbené a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností na ulici 5. května v Rožnově pod Radhoštěm.

Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou je praktická dispozice, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň s nábytkem vyrobeným na míru, včetně botníku, věšáku a vestavěné skříně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje s prosklenou lodžii, samostatné kuchyně, ložnice a dalšího pokoje, který je ideální jako dětský pokoj. Ložnice má navíc vlastní komoru využívanou jako praktická šatna.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinné vaření i společné stolování.

Velkým benefitem je zděné bytové jádro s moderně řešenou koupelnou, ve které najdete vanu i sprchový kout a umyvadlovou skříňku. Díky tomu si zde na své přijdou jak milovníci relaxace ve vaně, tak ti, kteří dávají přednost rychlé sprše.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody a rozvody vody, nové omítky a podhledy, vinylové podlahy a nové interiérové dveře. Byt má plastová okna a celkově nabízí moderní a příjemné bydlení bez starostí s rekonstrukcí.

K bytu náleží také další komora s úložným prostorem na chodbě před bytem, což je praktický bonus zejména pro rodinu – ať už pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení, kočárku nebo dalších domácích potřeb.

Ideální místo pro rodinný život

Velkou předností tohoto bytu je jeho lokalita. V těsné blízkosti domu se nachází škola, mateřská škola a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Každodenní cesta dětí do školy či školky tak může být pohodlná a bez nutnosti dojíždění autem.

V okolí je zároveň veškerá občanská vybavenost, obchody, služby a další možnosti pro každodenní život. Jedná se o oblíbenou a vyhledávanou lokalitu, která nabízí příjemné a praktické bydlení.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav činí přibližně 4.500 Kč.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které je kompletně zrekonstruované, prakticky dispozičně řešené a nachází se v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

lokalitě, kde máte školu, školku i dětské hřiště opravdu na dosah, může být tento byt právě pro Vás.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme ve spolupráci s našimi finančními poradci.

Přijďte se podívat osobně – rádi Vám byt představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428455
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	7540
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	356 m2