

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420390 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 74 m2 v Trutnově. Byt se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu v osobním vlastnictví.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu stoupaček, vstupních dveří i výtahu. Díky tomu jsou společné prostory domu ve velmi dobrém technickém stavu.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život pro pár - byt disponuje obývacím pokojem, kuchyní, chodbou, koupelnou, samostatným WC a dvěma dalšími samostatnými pokoji. Součástí bytu jsou plastová okna a venkovní elektrické žaluzie. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD, obchodní centrum, lékárnu, kadeřnictví i další služby. Přímo před domem je bezproblémové parkování a za domem se nachází společný zatravněný dvůr, který nabízí příjemné místo k odpočinku i bezpečné venkovní vyžití nejen pro děti.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu nabízí novému majiteli možnost zrekonstruovat interiéru podle vlastního vkusu a současných standardů.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi Vám byt představíme kdykoliv po předchozí domluvě, včetně víkendů. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4420390
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30618
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Plecháčová**

Tel:

499 399 834

Email:

**trikroky@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz