

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410160 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte pro svou rodinu klidný domov, který nabízí benefity rodinného domu, ale s bezstarostností bytu? Představujeme vám výjimečně světlý byt 3+1 (74 m<sup>2</sup>) ve 3. patře menšího, udržovaného domu s pouhými osmi byty.

Byt ve 3. patře znamená trochu zdravého pohybu navíc, ale tato poloha s sebou přináší dvě obrovské výhody – absolutní klid (nikdo vám nedupe nad hlavou) a nádherné, ničím nerušené výhledy do okolí z ptačí perspektivy. Horní patro dodává celému bytu úžasnou útulnost a prosvětlenost.

Co dělá tento byt naprosto unikátním?

- Zahradka jako u rodinného domu: K bytu patří podíl na oploceném pozemku s velkou zahradou za domem, na které se nachází i vlastní studna. Je to naprosto dokonalý a bezpečný prostor pro vaše děti. Můžete zde postavit trampolínu, sušit prádlo na čerstvém vzduchu nebo si vybudovat záhonky a pěstovat vlastní zeleninu.
- Bez starostí a v dobrém stavu: Dům je po kompletní revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna i nové stoupačky). O tepelný komfort se stará plynový kotel z roku 2023 a v létě rodina jistě ocení mobilní klimatizaci.
- Spousta místa pro rodinu: K bytu náleží nadstandardně velký uzamykatelný sklep (cca 15 m<sup>2</sup>) ideální na kola, lyže a další sezónní věci. Dále je k dispozici komora hned vedle bytu, společná kolárna, sušárna a balkon v mezipatře.
- Vše na dosah: Výborná lokalita, kde máte vše důležité jen pár kroků od domu – základní školu, sportovní halu, obchody i snadný přístup na vlakové nádraží a autobus.
- Příznivé náklady: Provoz bytu je ekonomický, měsíční poplatky se pohybují kolem příjemných 4 500 Kč.
- Před domem snadno zaparkujete a velkou výhodou je i možnost vjezdu autem až těsně k budově, což oceníte při stěhování.

Přijďte se podívat na vlastní oči, jak se v tomto bytě snoubí klid, krásné výhledy a nekonečné možnosti vaší nové zahrady!  
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Dohnal**

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410160           |
| Inzerát aktualizován: | 28.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 19.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 15 m <sup>2</sup> |