

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408679 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Představujeme dispozičně prakticky řešený byt 3+1 v ulici Žiželická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží (celkem 5 podlaží) v zatepleném panelovém domě bez výťahu. Byt je v plně funkčním nicméně původním stavu. Předpokládá se tedy jeho rekonstrukce.

Dispozice bytu:

- ? dvě neprůchozí ložnice s orientací na východ
- ? obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii
- ? oddělená kuchyň s možností propojení s obývacím pokojem

Výměry:

- ? podlahová plocha bytu 68,14 m2 včetně sklepa 2,8 m2
- ? lodžie 6,84 m2
- ? celková výměra vč. lodžie 74,98 m2
- ? garáž o výměře cca 12,9 m2

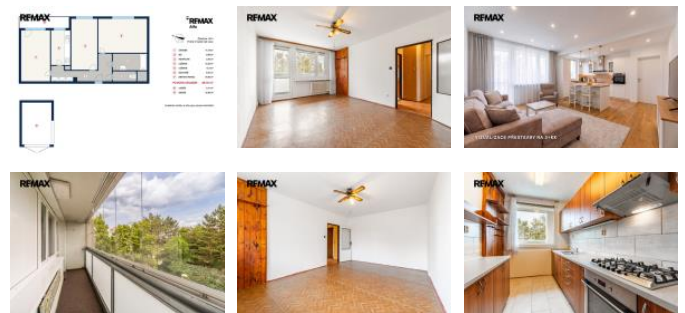
Újezd nad Lesy nabízí to, co rodiny s dětmi v Praze hledají čím dál obtížněji — klid, prostor a přírodu na dosah ruky. Najdete zde základní školu i mateřskou školu. Klánovický les je jen pár minut chůze od domu a poskytuje prostor pro každodenní pohyb i víkendové výlety. Přesto jste v centru Prahy na Masarykově nádraží za přijatelných 45 minut, cesta na Černý Most pak trvá jen 21 minut (MHD).

Do 10 minut chůze od domu najdete:

- ? mateřskou školu
- ? autobusovou zastávku
- ? supermarket, polikliniku s lékárnou a několik restaurací
- ? 4 dětská hřiště, venkovní posilovnu a pumptrack
- ? Klánovický les a Škvoreckou oboru

Pokud tedy hledáte nové bydlení v klidné lokalitě na okraji Prahy, ideálně s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou možností aktivního trávení volného času, zavolejte nám a přijďte se podívat na prohlídku.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Březina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408679           |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 10.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 440516            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m2             |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Lodžie:           | 6m2   |
| Užitná plocha:    | 68 m2 |
| Podlahová plocha: | 74 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2  |