K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408679** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Představujeme dispozičně prakticky řešený byt 3+1 v ulici Žiželická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží (celkem 5 podlaží) v zatepleném panelovém domě bez výtahu. Byt je v plně funkčním nicméně původním stavu. Předpokládá se tedy jeho rekonstrukce.

Dispozice bytu:
? dvě neprůchozí ložnice s orientací na východ
? obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii
? oddělená kuchyň s možností propojení s obývacím pokojem

Výměry:
? podlahová plocha bytu 68,14 m2 včetně sklepa 2,8 m2
? lodžie 6,84 m2
? celková výměra vč. lodžie 74,98 m2
? garáž o výměře cca 12,9 m2

Újezd nad Lesy nabízí to, co rodiny s dětmi v Praze hledají čím dál obtížněji — klid, prostor a přírodu na dosah ruky. Najdete zde základní školu i mateřskou školu. Klánovický les je jen pár minut chůze od domu a poskytuje prostor pro každodenní pohyb i víkendové výlety. Přesto jste v centru Prahy na Masarykově nádraží za přijatelných 45 minut, cesta na Černý Most pak trvá jen 21 minut (MHD).

Do 10 minut chůze od domu najdete:
? mateřskou školu
? autobusovou zastávku
? supermarket, polikliniku s lékárnou a několik restaurací
? 4 dětská hřiště, venkovní posilovnu a pumptrack
? Klánovický les a Škvoreckou oboru

Pokud tedy hledáte nové bydlení v klidné lokalitě na okraji Prahy, ideálně s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou možností aktivního trávení volného času, zavolejte nám a přijďte se podívat na prohlídku.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408679
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440516
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina
Tel:
+420296240404
Email:
brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2