

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408092 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji slunný a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě plzeňského sídliště Skvrany. Nemovitost je situována v kompletně revitalizovaném cihlovém domě, kde pohodlí obyvatel zajišťuje také nový, velmi prostorný výtah. Samotný byt prošel v posledních letech značnou rekonstrukcí a nabízí ideální rovnováhu mezi okamžitým komfortním bydlením a možností dotvořit si část interiéru podle vlastních předstáv.

Srdcem bytu je velkorysý a svítlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro rodinné zázemí. Kuchyně je plně funkční, vybavená vestavnou lednicí s mrazákem, novým sporákem a disponuje velkou výhodou v podobě přímého vstupu na vlastní balkon, který je orientovaný na slunnou jižní stranu. Velmi vkusně bylo v letech 2022 až 2023 zrekonstruováno bytové jádro. Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a společně s odděleným WC ji zdobí moderní dlažba. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní PVC podlahy, které se snadno udržují. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky nové vestavné skříni, která byla vyrobena na míru v roce 2025. Tělocvičnou je v tuto chvíli v povodňovém stavu s nedokončenou rekonstrukcí, což novému majiteli dává skvělou příležitost přizpůsobit si ho jako dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Samozřejmě jsou plastová okna osazena vnitřními žaluziemi. K bytové jednotce náleží také sklep a noví majitelé mohou využívat společnou kolárnu v domě. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou obecnou vybaveností a rychlou dostupností do centra Plzně. Parkování přímo před bytovým domem. Nízké náklady na bydlení. Tento byt doporučujeme rodinám i klientům, kteří hledají klidné bydlení v cihlovém domě s výtahem. Neváhejte a domluvte si svou prohlídku u makléře.

ID inzerátu ESO:	4408092
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**